



**İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ, TAŞOLUK MAHALLESİ,
6643 ADA 1 PARSEL BİTİŞİĞİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANIN
BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

AÇIKLAMA RAPORU



2026

Arnavutköy/İstanbul

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ.....	2
2. COĞRAFİ KONUM	2
3. PLANLAMA ALANI.....	4
4. BÖLGENİN ÖZEL STATÜSÜ	6
5. MÜLKİYET DURUMU.....	6
6. TOPOGRAFİK DURUM	7
6.1. Yükselti.....	7
6.2. Eğim.....	7
6.3. Bakı (Yöneliş).....	8
7. YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI.....	9
8. HAVZA KORUMA KUŞAKLARI.....	11
9. MERİ İMAR PLANI.....	12
9.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	12
9.2. Meri Nazım İmar Planı.....	13
9.3. Meri Uygulama İmar Planı.....	13
10. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	14
11. PLAN NOTLARI	15
12. DEĞERLENDİRME VE SONUÇ	16

GÖRSELLER

Görsel 1:Arnavutköy İlçesinin Ülke İçerisindeki Konum.....	3
Görsel 2: Planlama Alanının İlçe İçerisindeki Konumu	4
Görsel 3: Planlama Alanının İlişkin Güncel Uydu Görüntüsü.....	5
Görsel 4: Planlama Alanlarının Dâhil Olduğu ve Çevresindeki Mahalleler	5
Görsel 5: Planlama Alanını ve Rezerv Yapı Alanları İlişkisi	6
Görsel 6:Bölgenin Yükselti Durumu.....	7
Görsel 7: Bölgenin Eğim Durumu	8
Görsel 8: Bölgenin Yöneliş Durumu.....	8
Görsel 9: Yerleşime Uygunluk Haritası	9
Görsel 10: 16.07.2013 Tarihinde onaylanan İstanbul Yenişehir Rezerv Yapı 2. Etap Alan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunun Onay Sayfası	10
Görsel 11:İSKİ İçmesuyu Havzaları Koruma Kuşağı.....	11
Görsel 12:1/100.000 Ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı	12
Görsel 13:Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	13
Görsel 14:Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	14
Görsel 15: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	15

TABLolar

Tablo 1:Plan Değişikliği Alanının Mülkiyet Durumu.....	7
Tablo 2:Plan Değişikliği Alan Hesabı.....	16

1. GİRİŞ

Arnavutköy İlçesi, Taşoluk Mahallesi 6643 Ada 1 Parsel Bitişiğindeki tescil harici alanın bir kısmında, Arnavutköy Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünce projeler geliştirilmiştir. Söz konusu alanların hem önemli ana ulaşım akslarına cephe konumunda yer alması ve mevcut arazi durumunun farklı projelerin geliştirilmesi için uygun olması hem de bölgede, Kapalı Spor Alanları gibi spor faaliyetlerinin gerçekleştirileceği alanlara yönelik projelerin geliştirilecek olması, bölgenin Spor Alanı olarak kullanılması açısından elverişli olduğunu göstermektedir. Ayrıca bölgede yoğun konut alanlarının yer alması ve vatandaşlarımızın sosyal ve sportif faaliyetlere erişim konusunda yaşadıkları sıkıntıları da çözüm üretebilmek amacıyla projeler geliştirilmiştir. İmar planlarında bölgeye ilişkin uygun plan fonksiyonlarının verilmesi halinde önemli kamu yatırımlarının önü açılmış olacak ve uygulama projeleri imar planları ile uyumlu halde gerçekleştirilmiş olacaktır.

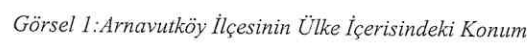
Plan Değişikliğine Konu Alanlar İmar Planları yönünden incelendiğinde;

Taşoluk 6643 Ada 1 Parsel Bitişiğindeki Tescil Harici Alanın Bir Kısım 14.06.2010 t.t. Arnavutköy Merkez ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "*Park Alanında*" kalmaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlar ve müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmeler doğrultusunda Taşoluk Mahallesi 6643 Ada 1 Parsel Bitişiğindeki Tescil Harici Alanın Bir Kısımının "*Kapalı Spor Tesisi Alanına (Semt Spor Alanı)*" alınması amacıyla 14.06.2010 tasdik tarihli Arnavutköy Merkez ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

2. COĞRAFİ KONUM

Arnavutköy, İstanbul'un Avrupa Yakası'nın kuzeybatısında 41 derece Kuzey Enlemi ile 28 derece Doğu Boylamının kesiştiği noktada yer almaktadır. Kuzeyinde 27 km. sahil şeridinin bulunduğu Karadeniz, güneyinde Büyükçekmece, Esenyurt, Başakşehir İlçeleri; batısında Çatalca İlçesi, doğusunda Eyüp İlçesi yer almaktadır. İlçenin Yüzölçümü yaklaşık 477 km².dir. Planlama alanı ve yakın çevresine ilişkin alan görseline aşağıda yer verilmiştir.





Görsel 2: Planlama Alanının İlçe İçerisindeki Konumu

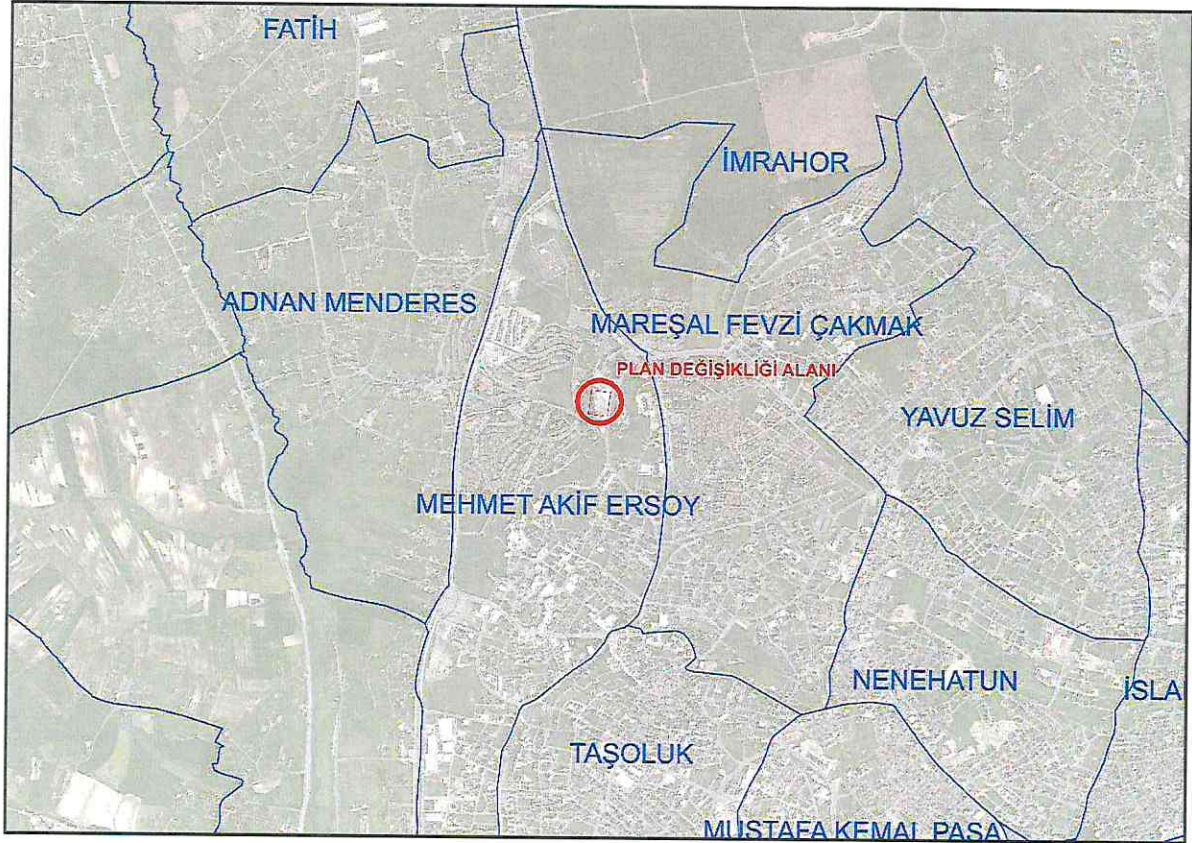
3. PLANLAMA ALANI

Plan Değişikliği Alanı; İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi'ndeki 14.06.2010 tasdik tarihli Arnavutköy Merkez ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan; Taşoluk Mahallesi 6643 Ada 1 Parsel Bitişliğindeki Tescil Harici Alanın Bir Kısımını kapsamaktadır. Plan Değişikliği Alanına ilişkin güncel uydu görüntüsü aşağıdaki görselde yer almaktadır.



Görsel 3: Planlama Alanının İlişkin Güncel Uydu Görüntüsü

Arnavutköy İlçesi, Taşoluk (Tapu) Mahallesi, 6643 Ada 1 Parsel Bitişigindeki Tescil Harici Alanın Bir Kısım, Mehmet Akif Ersoy İdari Mahalle sınırları içerisinde kalmaktadır. İstanbul Havalimanı Kuzeyinde yer almaktadır.

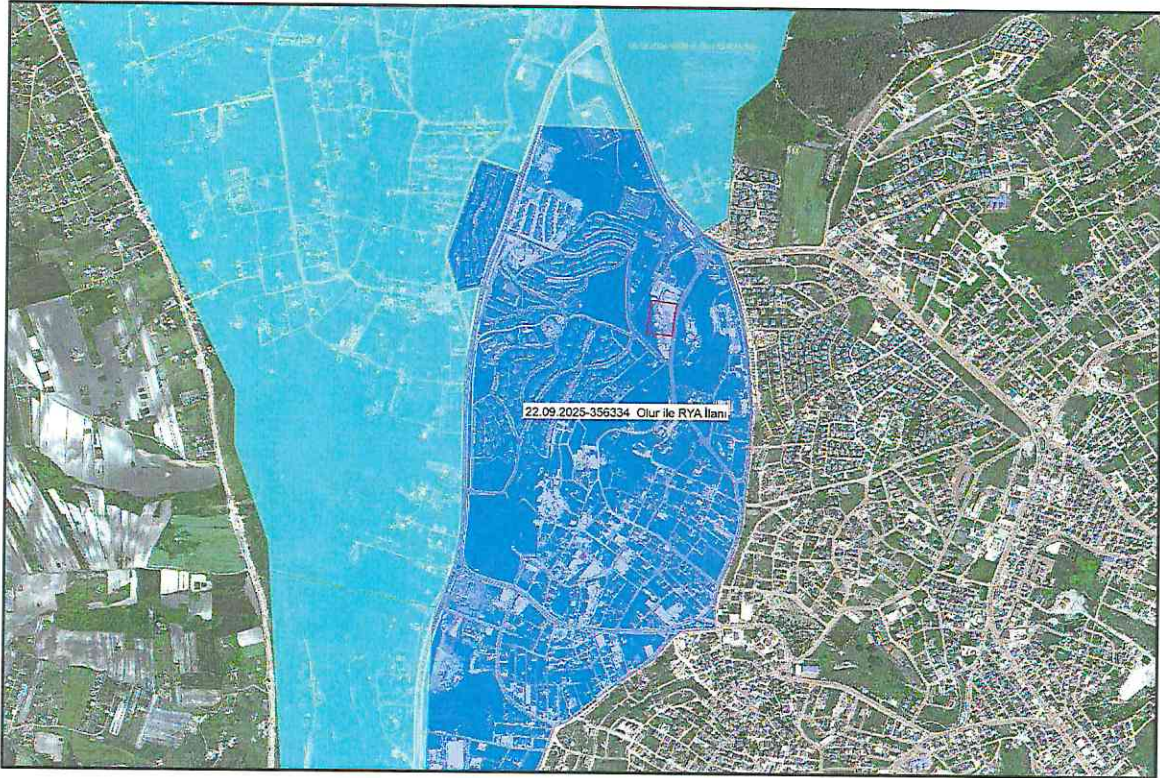


Görsel 4: Planlama Alanlarının Dâhil Olduğu ve Çevresindeki Mahalleler

4. BÖLGENİN ÖZEL STATÜSÜ

Plan değişikliği alanı, 22.09.2025 tarihli ve 356334 sayılı Bakanlık Oluru ile ilan edilen Rezerv Yapı Alanı (RYA) içerisinde yer almaktadır. 6306 Sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 18. Maddesinin 2 Bendinde; “Bakanlık;

- a) Riskli alan ve rezerv yapı alanı ile riskli yapıların bulunduğu taşınmazlara ilişkin her tür ve ölçekteki planı resen yapmaya, yaptırmaya ve onaylamaya,
- b) Riskli alanlar, rezerv yapı alanları ve riskli yapıların bulunduğu parsellerdeki uygulamalarda faydalanılmak üzere; özel kanunlar ile öngörülen alanlara ilişkin olanlar da dâhil, her tür ve ölçekteki planlama işlemlerine esas teşkil edecek standartları belirlemeye ve gerek görülmesi hâlinde bu standartları plan kararları ile tayin etmeye veya özel standartlar ihtiva eden planlar ve kentsel tasarım projeleri yapmaya, yaptırmaya ve onaylamaya,
- c) Parselasyon planlarında, gerekli görülmesi hâlinde varsa ilk uygulamadaki düzenleme ortaklık payı oranını tamamlamak üzere düzenleme ortaklık payı kesintisi yapmaya, yetkilidir.” hükümleri yer almaktadır.



Görsel 5: Planlama Alanını ve Rezerv Yapı Alanları İlişkisi

5. MÜLKİYET DURUMU

Plan değişikliğine konu alan; Arnavutköy İlçesi, 6643 Ada 1 Parsel Bitişigindeki Tescil Harici Alanın Bir Kismını kapsamaktadır.

Söz Konusu alanın mülkiyet durumuna ilişkin T.C. Arnavutköy Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.02.2026 tarihli ve 816773 sayılı yazısı ile 'Bahse konu taşınmazların tapu kaydı bulunmamakta olup tasarrufu Belediyemize aittir.' denilmektedir.

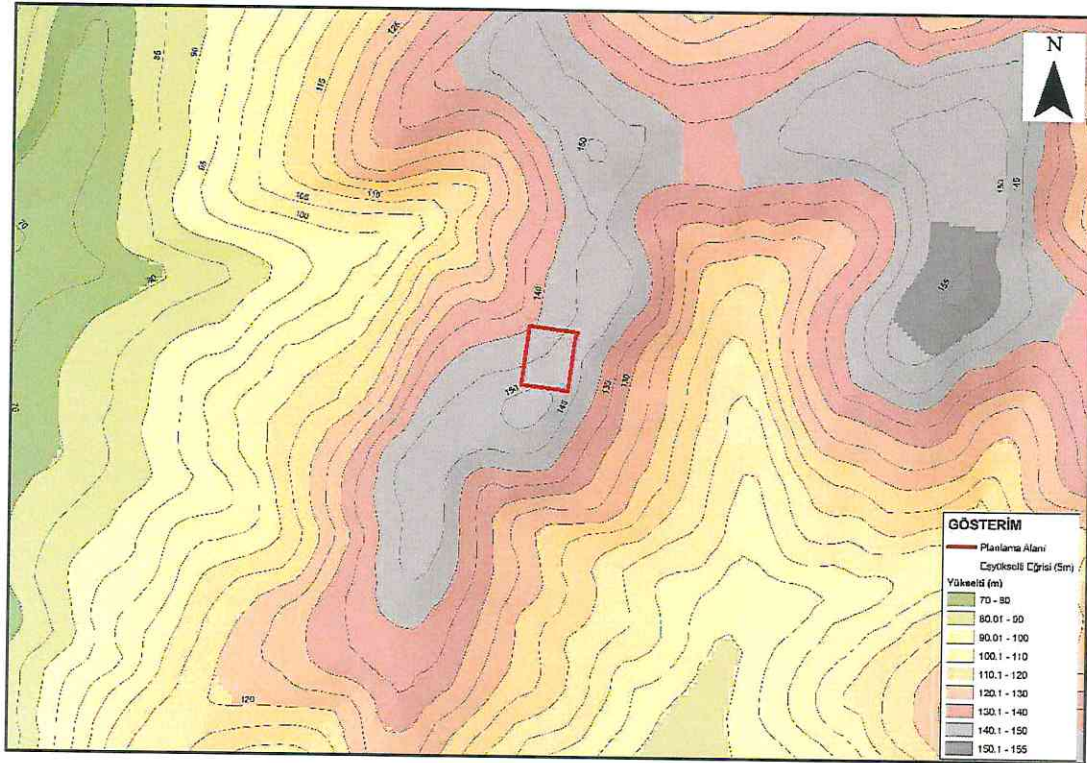
Tablo 1: Plan Değişikliği Alanının Mülkiyet Durumu

ADA/PARSEL	PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALAN	MÜLKİYET
-	10,051.77 m ²	TESCİL HARİCİ ALAN

6. TOPOGRAFIK DURUM

6.1. Yükselti

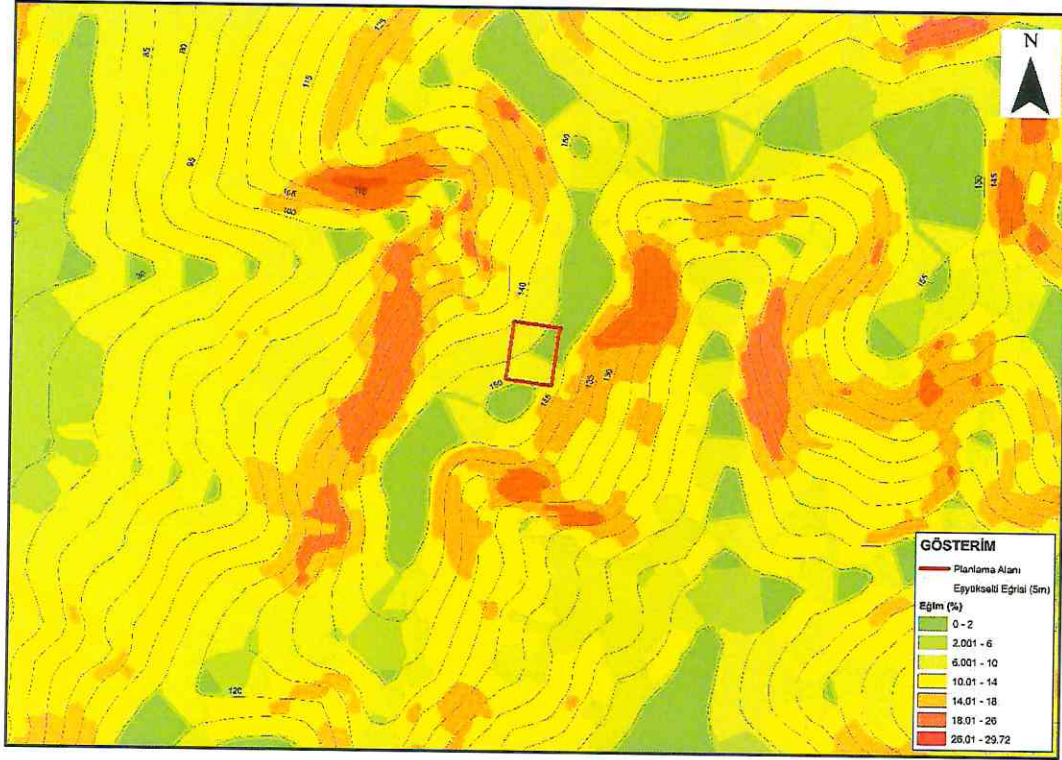
Plan değişikliği alanı içerisindeki en düşük eşyüksekti deniz seviyesinden itibaren yaklaşık 140 metre olup çalışma alanındaki en yüksek kot noktası yaklaşık 150 metredir. Bölgedeki eşyüksekti aralıkları Kuzeydoğu yönüne doğru artmaktadır.



Görsel 6: Bölgenin Yükselti Durumu

6.2. Eğim

Plan değişikliği alanındaki eğim genel olarak %2 ile %10 arasında aralığında olup bu değerler yol yapımı açısından elverişli aralıktadır.



Görsel 7: Bölgenin Eğim Durumu

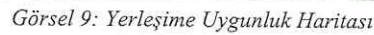
6.3. Bakı (Yöneliş)

Plan değişikliği alanında, Batı, Kuzey, kuzeydoğu ve Kuzeybatı yönelimleri görülmekte iken Kuzeybatı yönelimi yoğunluktadır.



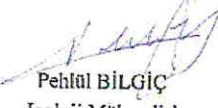

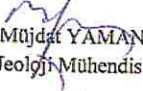
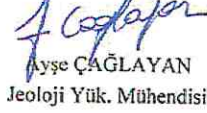
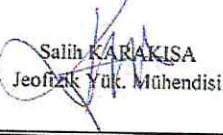
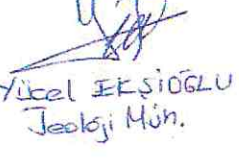
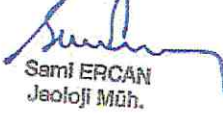




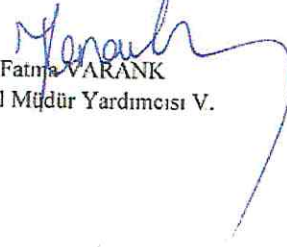

Görsel 8: Bölgenin Yöneliş Durumu

A horizontal number line with a red dot at 0.5 and a bracket above it labeled "0.5".



Plan Değişikliği Alanında 16.07.2013 Tarihinde onaylanan İstanbul Yenişehir Rezerv Yapı 2. Etap Alan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunda;

- 9

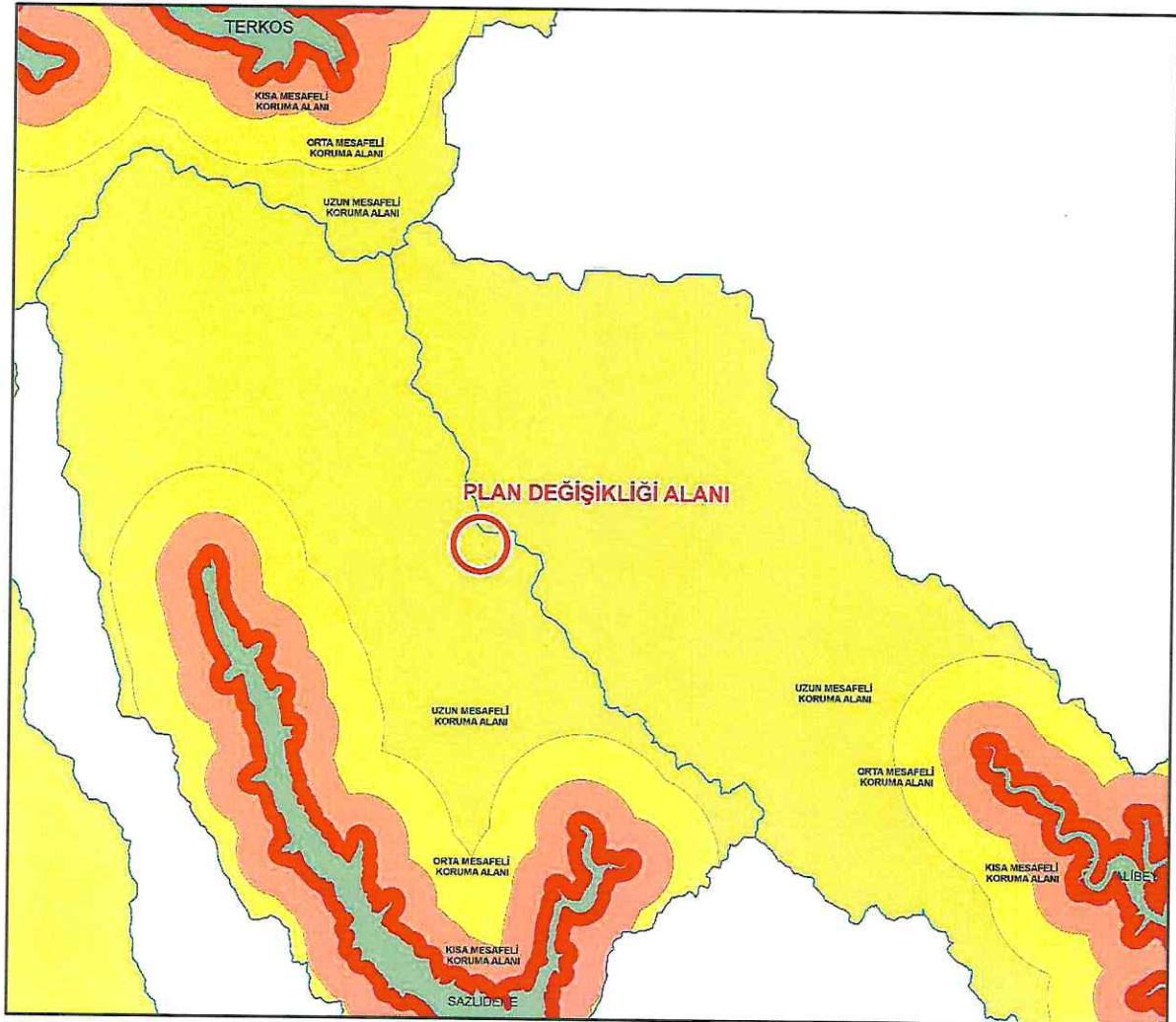
İSTANBUL YENİŞEHİR REZERV YAPI 2. ETAP ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU	Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.		
	KONTROL MÜHENDİSLERİ		
	 Pehlül BILGIÇ Jeoloji Mühendisi	 Sami ERCAN Jeoloji Mühendisi	
	 Müjdat YAMAN Jeoloji Mühendisi	 Ayşe ÇAĞLAYAN Jeoloji Yük. Mühendisi	
	 Salih KARAKISA Jeofizik Yük. Mühendisi		
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU			
 Yücel EKŞİOĞLU Jeoloji Müh.		 Sami ERCAN Jeoloji Müh.	 Salih KARAKISA Jeofizik Yük. Mühendisi
 Müjdat YAMAN Jeoloji Mühendisi		 Özgür YÜCE Jeoloji Mühendisi	
<p>648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.</p>			
<p>16.1.7.2013</p>  Cahit KOCAMAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı		<p>16.1.07.2013</p>  Fatma VARANK Genel Müdür Yardımcısı V.	
ONAY			
<p>16.1.7.2013</p>  Mehmet Ali KAHRAMAN Genel Müdür			

Görsel 10: 16.07.2013 Tarihinde onaylanan İstanbul Yenişehir Rezerv Yapı 2. Etap Alan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunun Onay Sayfası

8. HAVZA KORUMA KUŞAKLARI

Statülü Alanlar; Planlama Bölgesi'ndeki, sulak alanlar, milli parklar, tabiat parkları, tabiatı koruma alanları, yaban hayatı geliştirme sahaları, avlaklar, mesire yerleri; su havzaları, barajlar, baraj koruma kuşakları, sulama alanları, tarım reformu uygulama ve arazi toplulaştırma alanları; sit alanları, kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, turizm merkezleri; tarım arazileri ve orman alanları, statülü alanlar kapsamında değerlendirilmektedir. Özel Kanunlara Tabi Alanlar; Milli parklar, tabiatı koruma alanları, tabiat parkları, yaban hayatı geliştirme sahaları, avlaklar, TOKİ alanları, askeri bölgeler ve organize sanayi bölgeleri vb. gibi planlama yetkileri farklı kurumlara ait olan alanlar “özel kanunlara tabi alanlar” olarak tanımlanmıştır.

Planlama Alanı İSKİ İçme Suyu Havzaları yönetmeliğine göre Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalmaktadır. Bu alanlarda İSKİ Genel Müdürlüğü'nce hazırlanan İSKİ İçme Suyu Havzaları Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.



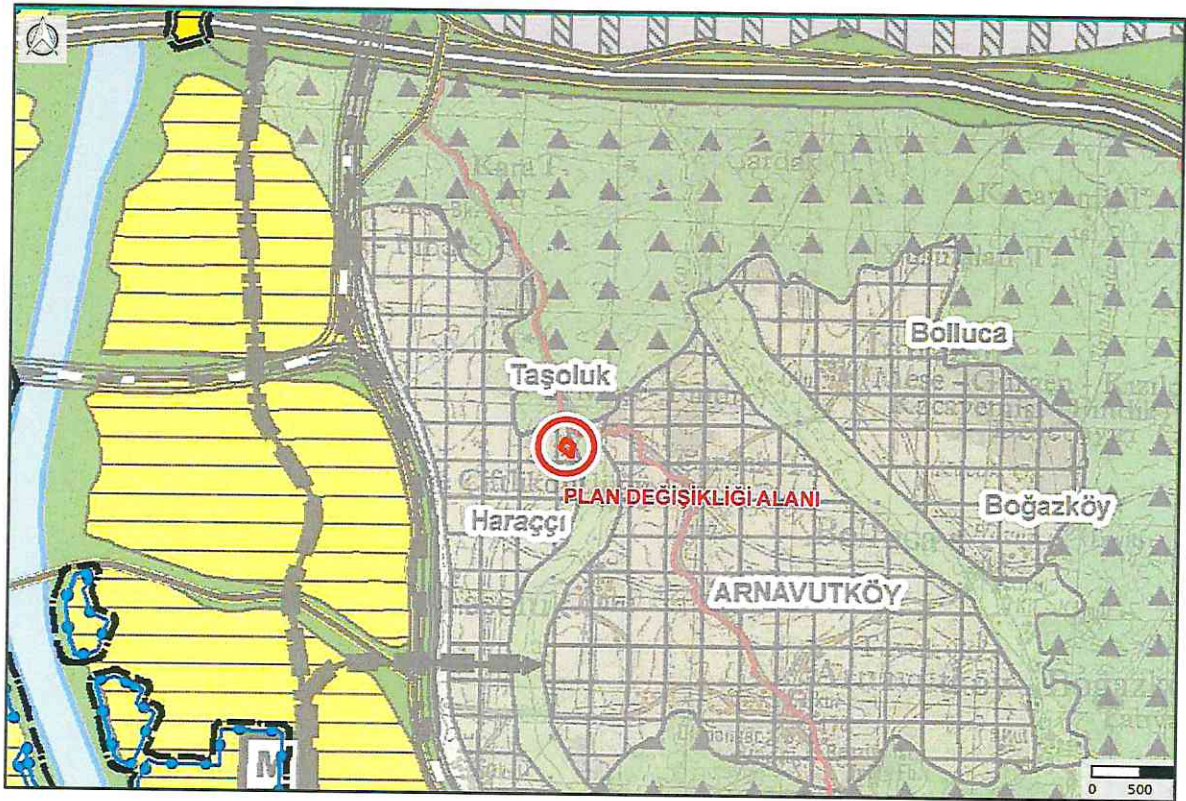
Görsel 11: İSKİ İçmesuyu Havzaları Koruma Kuşağı

İSKİ İçme Suyu Havzaları Yönetmeliğinde “Uzun Mesafeli Koruma Alanı (2000-havza sınırı): Orta mesafeli koruma alanının üst sınırından başlamak üzere su toplama havzasının nihayetine kadar uzanan bütün kara alanıdır.” şeklinde tanımlanmakta olup “Uzun mesafeli koruma alanlarında; tuz ile metal sertleştirme, metal kaplama, asitle yüzey temizleme, tekstil boyama ve emprime baskı, hurda plastik yıkama, liftli yıkama-yağlama, yanıcı, parlayıcı, patlayıcı kimyasal madde depoları, imalatından sanayi atıksuyu kaynaklanan kimyasal madde üretim tesisleri, hurda kâğıttan kâğıt imal tesisleri, ham deri işleme, asit imal ve dolum yerleri, zirai mücadele ilacı imal ve dolum yerleri, pil, batarya, akü imal yerleri, domuz çiftlikleri, ilaç sentez fabrikaları, ağır metal tuzu üretimi, cam yıkama, yün yıkama, kimyevi madde depoları ve akaryakıt dolum tesisleri fonksiyonlarına yer verilemez. Katı atık nihai depolama ve bertaraf tesislerine uzun mesafeli koruma alanının orta mesafeli koruma alanı sınırından itibaren yatay olarak 3 (üç) km genişliğindeki kısmında izin verilemez. Yukarıda belirtilenlerin dışındaki faaliyetler konusunda, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 20. Maddesi hükümleri uygulanır.” Denilmektedir.

9. MERİ İMAR PLANI

9.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

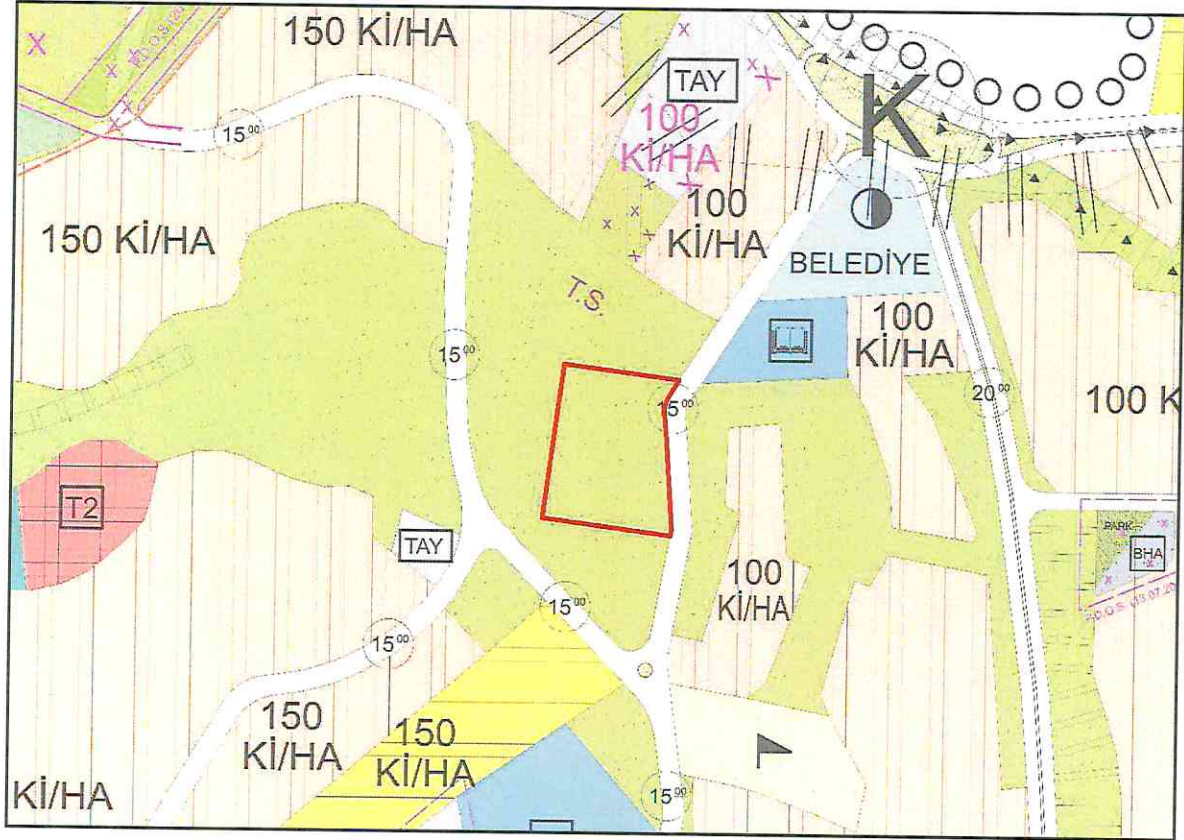
Plan değişikliği alanı 15.06.2009 tasdik tarihli 1/100.000 Ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planında “Kentsel Meskun (Yerleşik) Alanında” kalmaktadır.



Görsel 12:1/100.000 Ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı

9.2. Meri Nazım İmar Planı

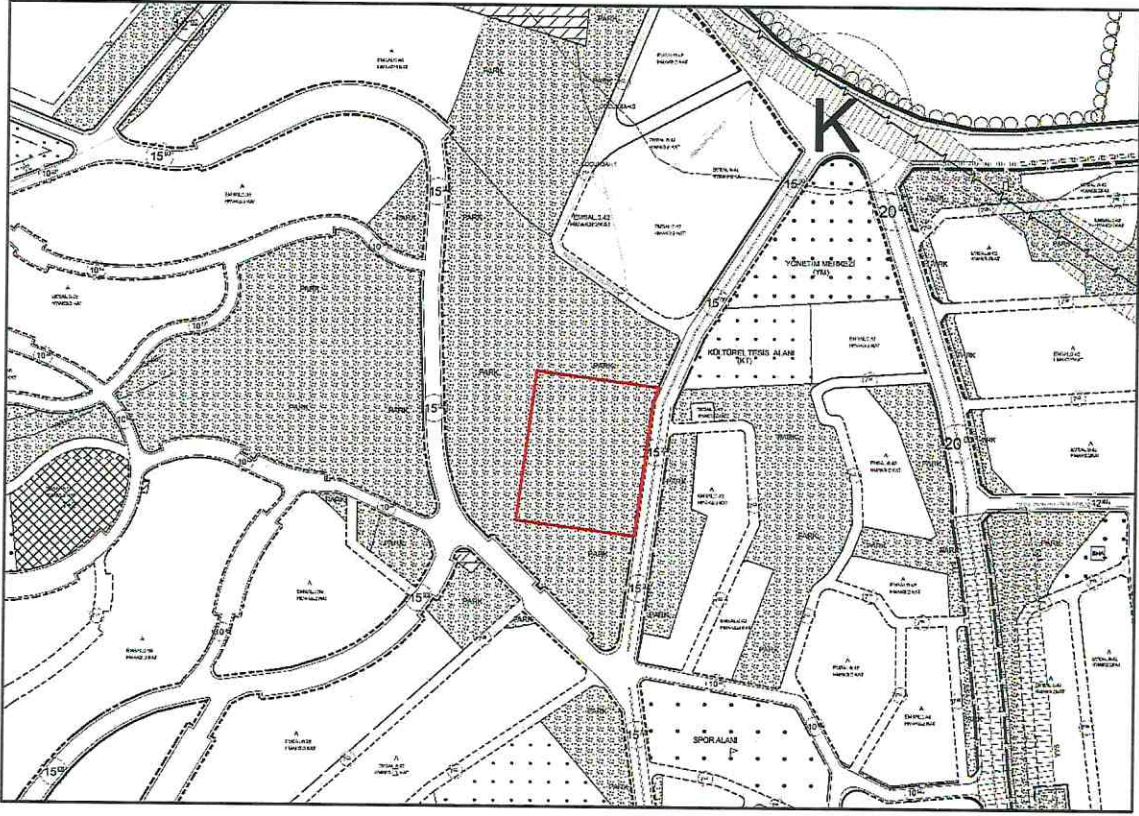
Plan değişikliği alanı, 21.04.2010 tasdik tarihli Arnavutköy Merkez ve Çevresi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Park Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır.



Görsel 13:Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

9.3. Meri Uygulama İmar Planı

Plan değişikliği alanı, 14.06.2010 tasdik tarihli Arnavutköy Merkez ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park alanı" fonksiyonunda kalmaktadır.

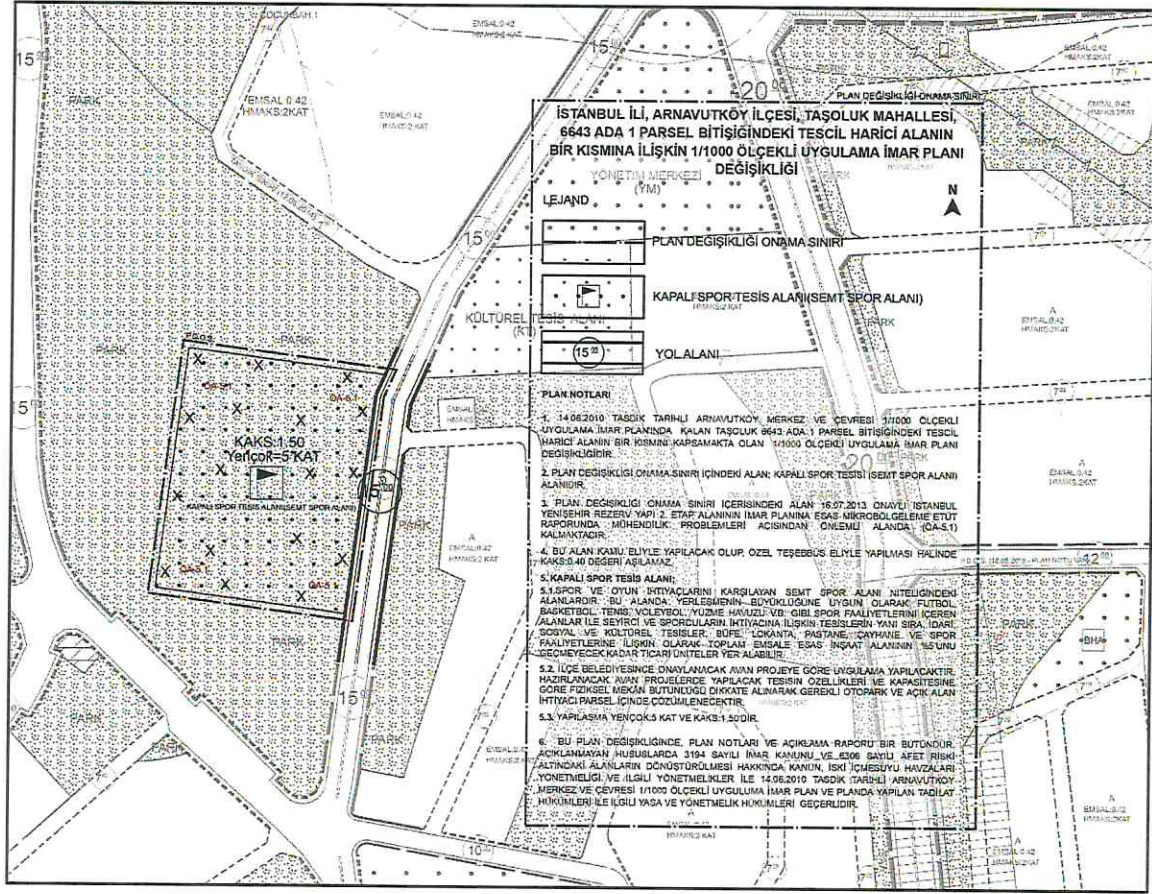


Görsel 14:Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

10. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

14.06.2010 tasdik tarihli Arnavutköy Merkez ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” fonksiyonunda kalmaktadır. Söz konusu alanların hem önemli ana ulaşım akslarına cephe konumda yer alması ve mevcut arazi durumunun farklı projelerin geliştirilmesi için uygun olması hem de bölgede, Kapalı Spor Alanları gibi spor faaliyetlerinin gerçekleştirileceği alanlara yönelik projelerin geliştirilecek olması, bölgenin Spor Alanı olarak kullanılması açısından elverişli olduğunu göstermektedir. Ayrıca bölgede yoğun konut alanlarının yer alması ve vatandaşlarımızın sosyal ve sportif faaliyetlere erişim konusunda yaşadıkları sıkıntıları da çözüm üretebilmek amacıyla projeler geliştirilmiştir. İmar planlarında bölgeye ilişkin uygun plan fonksiyonlarının verilmesi halinde önemli kamu yatırımlarının önü açılmış olacak ve uygulama projeleri imar planları ile uyumlu halde gerçekleştirilmiş olacaktır.

Bu hususlar doğrultusunda, Taşoluk Mahallesi 6643 Ada 1 Parsel Bitişigindeki Tescil Harici Alanın Bir Kısımının “Kapalı Spor Tesisi Alanına (Semt Spor Alanı)” alınması hedeflenmektedir.



Görsel 15: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

11. PLAN NOTLARI

1. 14.06.2010 TASDİK TARİHLİ ARNAVUTKÖY MERKEZ VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN'INDA KALAN TAŞOLUK MAHALLESİ 6643 ADA 1 PARSEL BİTİŞİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANIN BİR KISMINI KAPSAMAKTA OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİDİR.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN; KAPALI SPOR TESİSİ (SEMT SPOR ALANI) ALANIDIR.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN 16.07.2013 ONAYLI İSTANBUL YENİŞEHİR REZERV YAPI 2. ETAP ALANININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA MÜHENDİLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANDA (ÖA-5.1) KALMAKTADIR.

4. BU ALAN KAMU ELİYLE YAPILACAK OLUP, ÖZEL TEŞEBBÜS ELİYLE YAPILMASI HALİNDE KAKS:0.40 DEĞERİ AŞILAMAZ.

5. KAPALI SPOR TESİS ALANI;

5.1. SPOR VE OYUN İHTİYAÇLARINI KARŞILAYAN SEMT SPOR ALANI NİTELİĞİNDEKİ ALANLARDIR. BU ALANDA YERLEŞMENİN BÜYÜKLÜĞÜNE UYGUN OLARAK FUTBOL, BASKETBOL, TENİS, VOLEYBOL, YÜZME HAVUZU V.B. GİBİ SPOR FAALİYETLERİNİ İÇEREN ALANLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA İLİŞKİN TESİSLERİN YANI SIRA, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, BÜFE, LOKANTA, PASTANE,

ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN OLARAK TOPLAM EMSALE ESAS İNŞAAT ALANININ %5'UNU GEÇMEYECEK KADAR TİCARİ ÜNİTELER YER ALABİLİR.

5.2. İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. HAZIRLANACAK AVAN PROJELERDE YAPILACAK TESİSİN ÖZELLİKLERİ VE KAPASİTESİNE GÖRE FİZİKSEL MEKÂN BÜTÜNLÜĞÜ DİKKATE ALINARAK GEREKLİ OTOPARK VE AÇIK ALAN İHTİYACI PARSEL İÇİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR.

5.3. YAPILAŞMA YENÇOK:5 KAT VE KAKS:1.50'DİR.

6. BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE, PLAN NOTLARI VE AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN, İSKİ İÇMESUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE 14.06.2010 TASDİK TARİHLİ ARNAVUTKÖY MERKEZ VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLANDA YAPILAN TADİLAT HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YASA VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12. DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Taşoluk Mahallesi, 6643 Ada 1 Parsel Bitişigindeki Tescil Harici Alanın Bir Kismına İlişkin 14.06.2010 tasdik tarihli Arnavutköy Merkez ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yer alan 55.538,35 m² Park Alanı'nın, 10,051.77m² kısmı plan değişikliği ile "Kapalı Spor Tesisi (Semt Spor Alanı) Alanına" alınmış olup meri plandaki park alanı 45.486,58 m² olarak düzenlenmiştir.

Sonuç olarak Yapılan Plan Değişikliği ile herhangi bir yoğunluk artışı yaşanmamış olup, Plan Değişikliği Alan içerisinde yer alan Park Alını, Kapalı Spor Tesisi Alanı olarak düzenlenmiştir. Hazırlanan Plan Değişikliği Donatı Alanları arasında fonksiyonel bir düzenleme niteliğinde olup, Donatı Alanı toplamında herhangi bir azalma veya artma meydana gelmemiştir. Söz konusu Plan Değişikliğine ilişkin alan hesap tablosuna aşağıda yer verilmiştir.

Tablo 2:Plan Değişikliği Alan Hesabı

ALAN HESABI TABLOSU				
FONKSİYON	14.06.2010 TASDİK TARİHLİ MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI (m ²)	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRINI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	FARK (m ²)	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ (m ²)
PARK ALANI	55.538,35	10,051.77	45.486,58	0
KAPALI SPOR TESİS ALANI (SEMT SPOR ALANI) (KAKS:1.50 Yençok:5 Kat)	0	0	0	10,051.77
TOPLAM	55.538,35	10,051.77	45,486,58	10,051.77

ARNAVUTKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		
PLANLAMA EKİBİ		
HAZIRLAYAN	İsmail ÇABAK Şehir Plancısı	
ŞEF	Taner HASDEMİR Y. Şehir Plancısı	
MÜDÜR	Mutlu KAYNAR Y. Şehir Plancısı - Mimar	
BAŞKAN YARDIMCISI	Hamdi DEMİRHAN Y. Şehir Plancısı	

Mustafa CANDAROĞLU
Belediye Başkanı



Dosya No : 344432024
Plan No : UİP- 341135546
Ölçek : 1/1.000

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Taşoluk Mahallesi, 6643 Ada 1 Parsel Bitişindeki Tescil Harici Alanın Bir Kısımına İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un ilgili hükümleri çerçevesince onaylandı.

EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.
Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil -17- sayfadır.

7. Haziran 2026

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.

